



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 425**

7 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5374 (1)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Προφήτη Ηλία Καλ/των με την οδό Πατρών - Καλαβρύτων σαν κυριωτέρας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Το Ν. 132/82 περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 435/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.8.82 και 24712/1248/21-82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ΄.

9. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ Αχαΐας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 3ο/20.4.2001, θέμα 3ο.

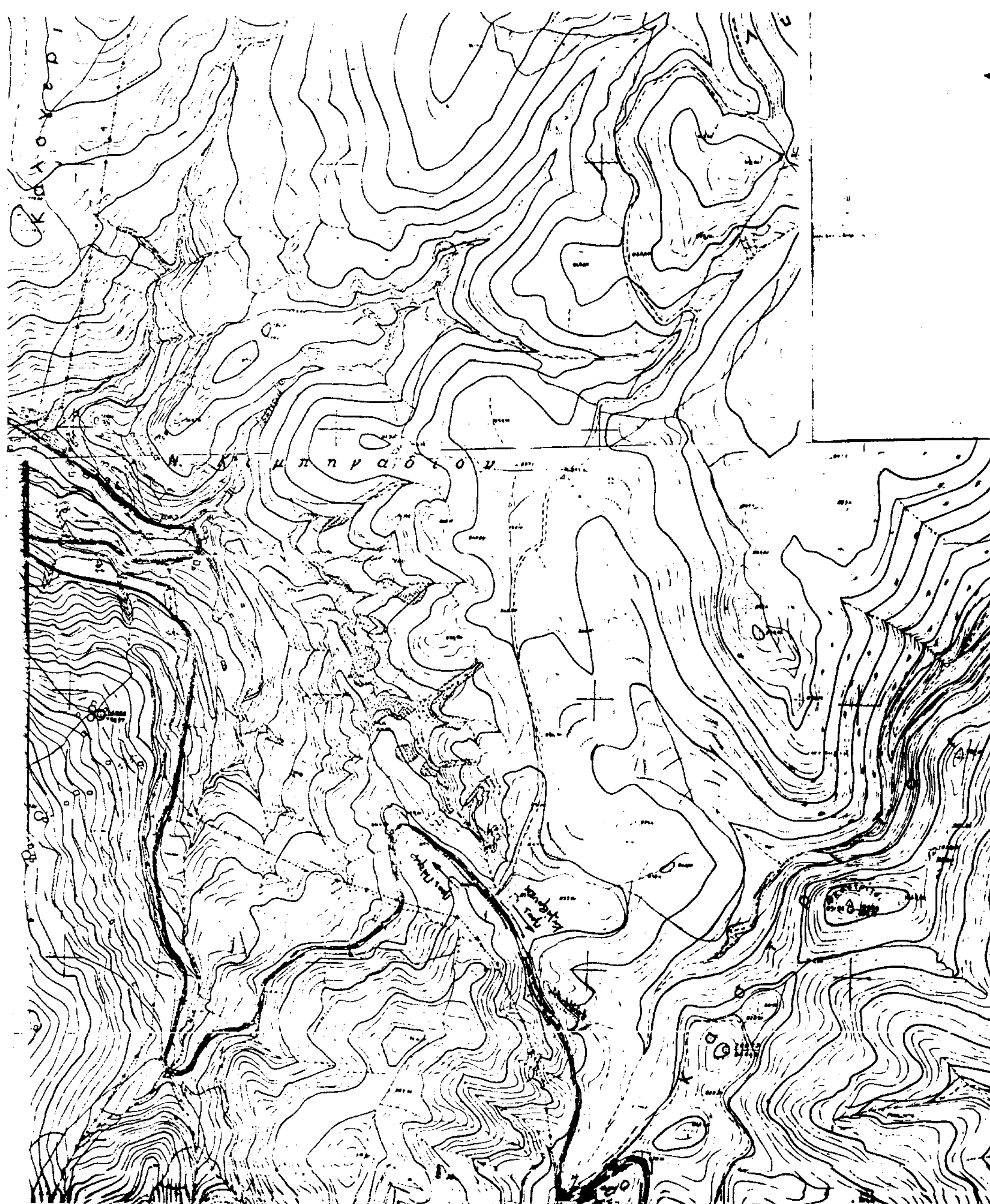
10. Το υπ' αριθ. 3192/26.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

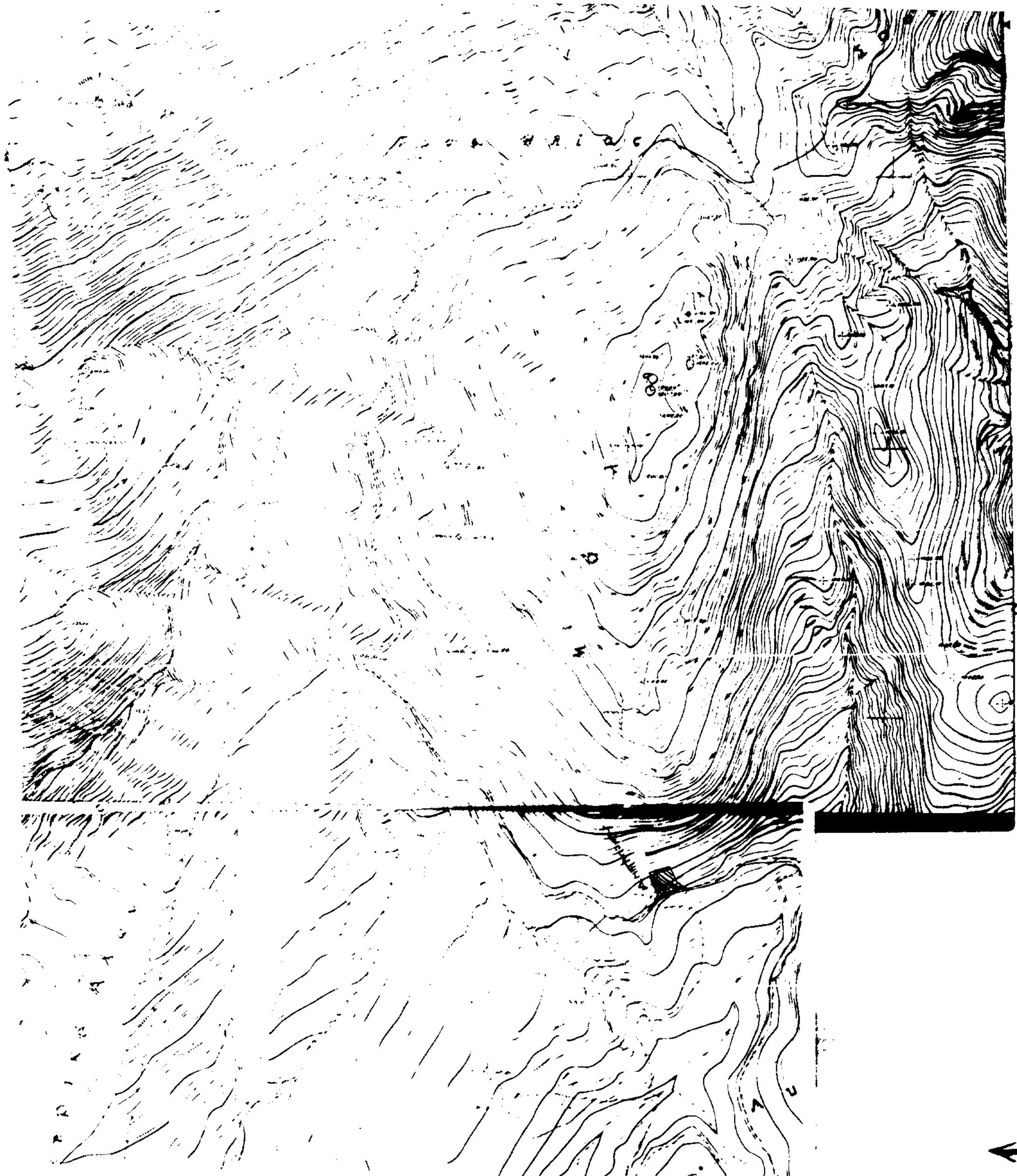
Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Προφήτη Ηλία Καλ/των με την οδό Πατρών - Καλαβρύτων σαν κυριωτέρας κοινοτική και μοναδική οδό.

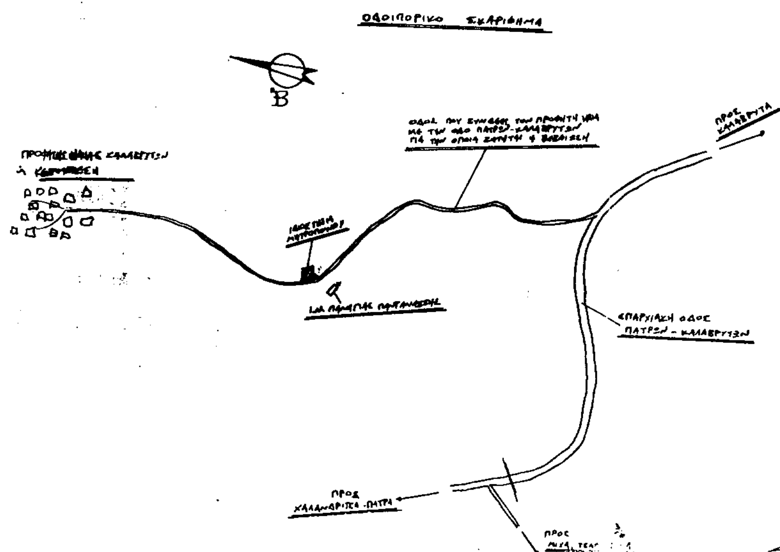
Την παρούσα συνδέει το τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο η εν λόγω οδός περιγράφεται με κόκκινο μολύβι.

Πάτρα, 22 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ







... ΛΟΥ ΑΒΙ ... ,2...

...ΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ...)

24 / 31-5 1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

...: 4000 μ2

...: 45 μ

... 50 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Τα γήπεδα προ της 17 - 10 - 78 με πρόσωπο σε κύρια ή μοναδική κοινοτική οδό και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ

Ελάχιστο βάθος : 40 μ

Ελάχιστο εμβαδόν : 2000 μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ποσοστό κάλυψης: 10% max 200 μ

Συντελεστής Δόμησης: 0.20 max 200 μ

Απόσταση από τα όρια: 15 μ , κατα παρέκκλιση 5μ

Μέγιστο ύψος (όροφοι δύο): 7.5 μ + 1.2 μ για στέγη

Τα όρια του οικοπέδου τα υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Κυρ. συζ. Σπ. Μητρόπουλου.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧ. ΛΕΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 155-157 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 623794

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Κυριακούλα συζ. Σπ. Μητροπούλου
ΕΡΓΟ	Ανανέωση οδού
ΘΕΣΗ	Προφ. Ηλίας Καλαβρύτων
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Λερίου Ευάγγελος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Απόσπασμα χάρτη - οδοιπορικό
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3-2001
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧ. ΛΕΡΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 05 ... πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 20-4-01

Αριθ. ΤΥ 2788/Φ.5.25.3 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767-Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ. 133-Α'/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.ΕΕ 54/Ε 20014/16.6.1977.

6. Τον Ν. 2218/94 και τον Ν. 2240/94.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος -Ν. Σάμου με αριθμό 57/29.1.2001 με την οποία τούτο αποφάσισε να δεχτεί το αίτημα των Σταύρου και Γιώργου Βασιλείου και γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 224 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου αφού όλα τα στοιχεία συγκλίνουν ότι εν λόγω οδός προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Το με αριθμό πρωτ. 618/19.2.2001 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 57/29.1.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος.

9. Τα συμβόλαια με αριθμούς 2305/4.7.1917 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Ιωάννου Σπύρη, 16540/16.7.1941 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Κωνσταντίνου Γιοκαρίνη, 14567/19.8.1959 συμβολαιογράφου Σάμου Νικολάου Κιράνη.

10. Την από 29.1.2001 υπεύθυνη δήλωση του Δημητρίου Πιστόλα.

11. Την από 18.1.2001 τεχνική έκθεση του μηχανικού Νίκου Κουτσούρη.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη, όπου αποτυπώνεται ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ 224 με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) και ο οποίος δεν προβλέπεται από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/01ο/2.4.2001 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α',Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

14. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου υπάρχει δρόμος που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη και που προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

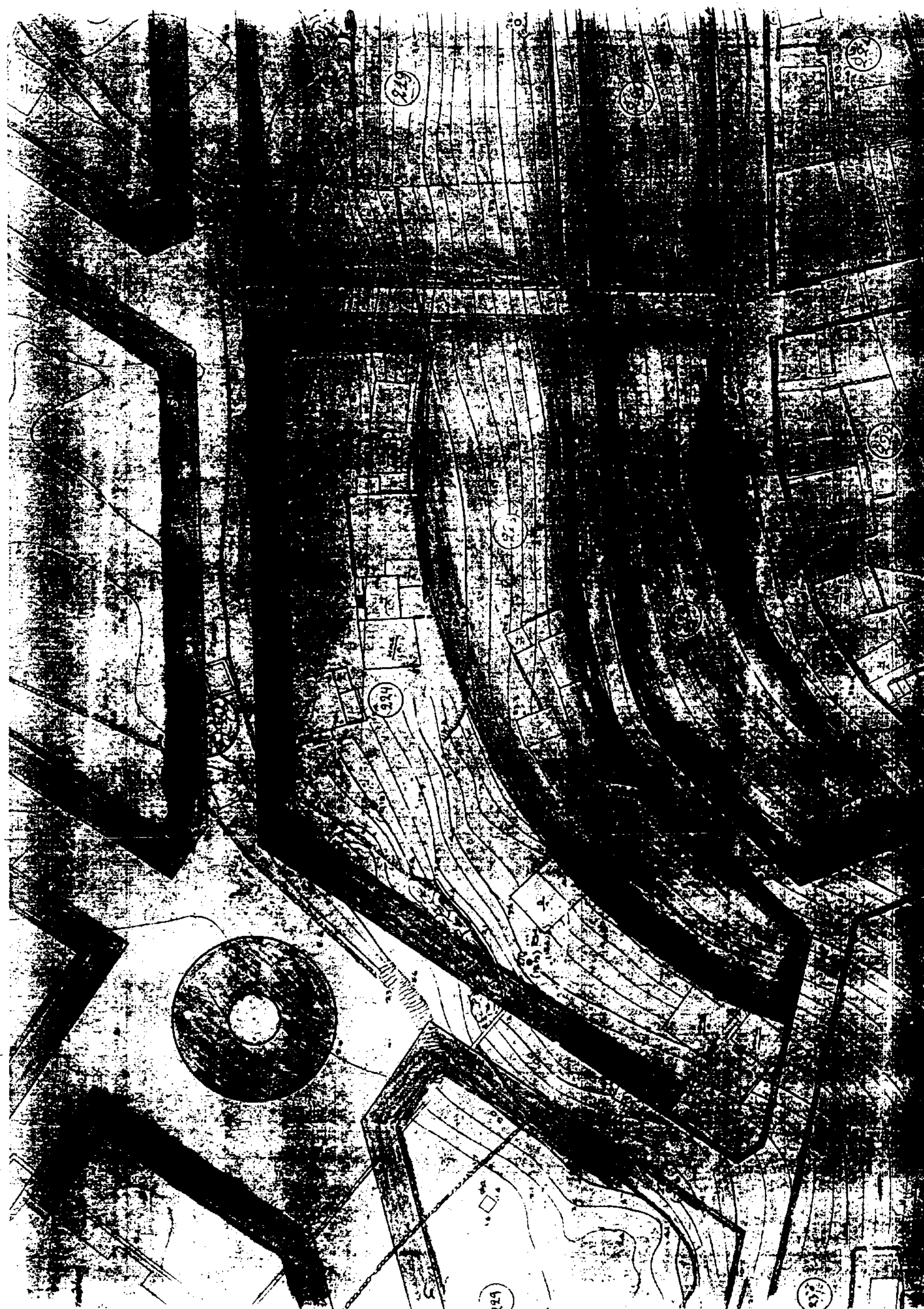
χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 224 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

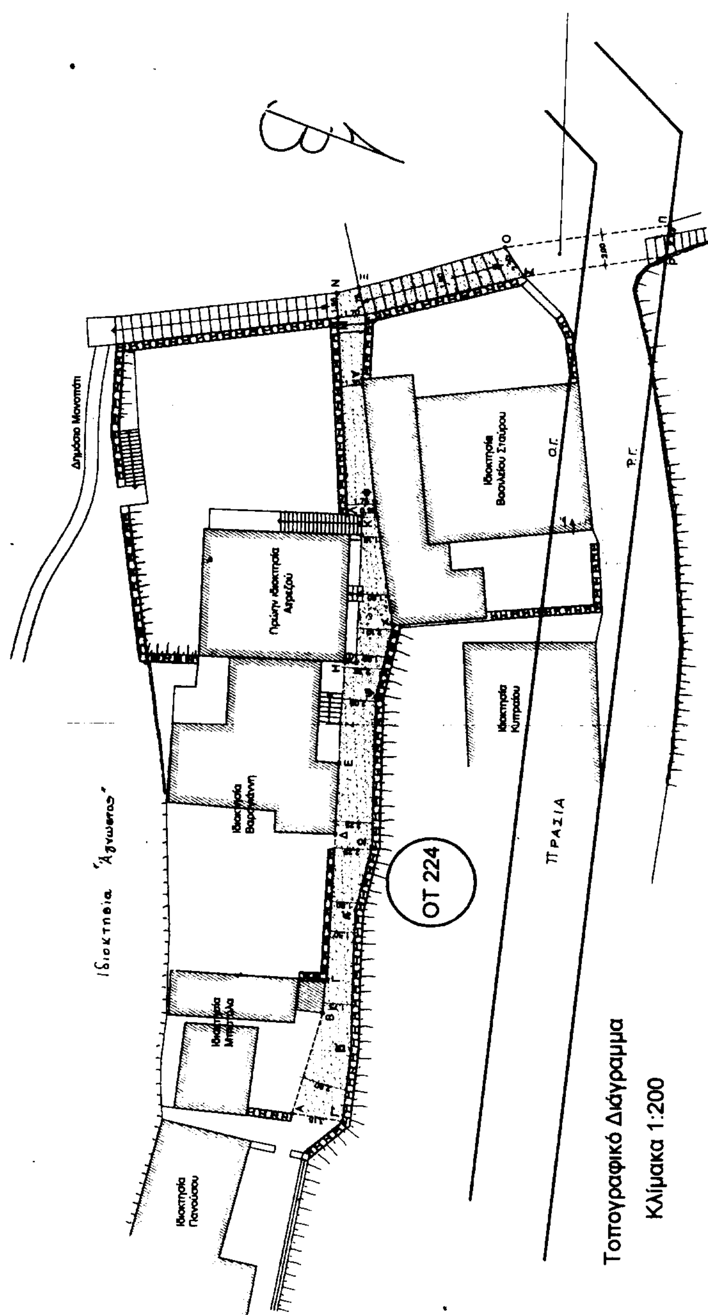
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 15 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης

ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ




Ιδιοκτησία 'Άγνωστος'
ΟΤ 224
ΠΡΑΣΙΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα 1:200

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Μιχ. Κουτσούρης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω :

1) Ο δρόμος που περιγράφεται με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣ...ΩΑ'Β'Γ'Α βρίσκεται εντός του ΟΤ 224 του σχεδίου πόλεως Σάμου και έχει μεταβλητό πλάτος που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Οι ιδιοκτησίες Μπιστόλα, Βαραγιάννη και πρώην ιδιοκτησία Ατρεζού έχουν πρόσωπο και μοναδικές εισόδους σε αυτόν τον δρόμο. Η ιδιοκτησία Πανούσου έχει και αυτή είσοδο που βλέπει σε αυτόν τον δρόμο αλλά δεν είναι η μοναδική σύμφωνα με δήλωση των εργοδοτών μου. Πίσω από τις προαναφερθείσες ιδιοκτησίες το έδαφος παρουσιάζει έντονη υψομετρική διαφορά.

3) Τα όρια των παραπάνω ιδιοκτησιών μου υπέδειξαν επί τόπου οι εργοδότες μου.

Σάμος 19/1/2000
Ο Δηλών

— "Προέκταση" μέχρι τα όρια του Ο.Τ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 *

	Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου
	ΟΤ 224 Σχεδίου Πόλης Σάμου
	Γεώργιος και Σταύρος Βασιλείου
	Νίκος Κουτσούρης
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜ = 1:200	*ΣΑΜΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ ΤΟΥ 2001*

Σφραγίδες - Χαρτόσημα

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την με αρ. 57/2001 Αποφαση ΔΣ. Βαθέος.
Σάμος 15.2.01
Ο Δημαρχος
Φίλιππος Πετρούκας

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ★ ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ ★ ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ)

Το παρόν συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος την με αριθμό τ.γ 2788/φ.5.2.5.3/15-5-2001 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 15-5-2001
Ο Προϊστάμενος
Τ.Π. Σ.Κ.

Το παρον τοπογρ. διαγραμμα συμφωνεί με την υπαρχουσα κατάσταση.
Σάμος 15.2.01
Σπύρος Τυδ...

Σ. ΣΥΡΙΓΟΣ